

## Sopimus tieoikeudesta

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kiinteistön 858-411-31-8 omistajana oikeutettu osapuoli ja Kiinteistö Oy Tuusulan Sammonmäki (y-tunnus 3363922-2) kiinteistöjen 858-411-7-70 ja 858-411-30-0 omistajana sekä Peab Industri Oy (y-tunnus 2977551-2) kiinteistöjen 858-411-7-70 ja 858-411-30-0 vuokraoikeuden haltijana, rasitetut osapuolet, sopivat seuraavasta käyttöoikeudesta.

Tuusulan kunnalla on pysyvä tieoikeus kiinteistön 858-411-7-70 alueella, osin asemakaavan mukaisella KTY-korttelialueella ja osin asemakaavan ulkopuolisella alueella. Tieoikeuden sijainti on esitetty liitekartalla ja se on leveydeltään 12 metriä.

**Taustaa** Kunnan tavoitteena on alueen asemakaavoittaminen osayleiskaavan mukaisesti, jossa yhteydessä tilityhteyksiä ml. tätä tieoikeutta tullaan tarkastelemaan uudelleen.

Tieoikeus on tarkoitettu kunnan käyttöön sekä Ruohosuo yksityistien osakkaiden kiinteistöille liikennöintiin, ei yleiseen käyttöön.

**Ehdot** Oikeutettu osapuoli vastaa kustannuksellaan tien rakentamisesta tai parantamisesta.

Oikeutettu osapuoli vastaa kustannuksellaan tien kunnossapidosta.

Tieoikeudesta ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

Tiealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että rasitetut osapuolet vastaavat kustannuksillaan **tulevalla tiealueella olevan omaisuutensa pois siirtämisestä**, omien alueidensa alittamisesta kyseisen tiealueen erottamiseksi muusta kiinteistöstä sekä omistamansa portin poistamisesta Artesaaninkuja nimiseltä katualueelta. **Em. toimenpiteet tulee suorittaa viimeistään kahden kuukauden kuluessa tietoituksen päättämisestä, ellei toisin sovita**

Sopimuksen osapuolilla on oikeus hakea tieoikeuden perustamista rasitteeksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteen perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa oikeutettu osapuoli.

Sopimuksen osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen tai niiden osien uusia omistajia tai haltijoita koskeviksi.

Sopimus tulee allekirjoitettuna lainvoimaiseksi, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa 28.4.2023 2025

Kiinteistön 858-411-31-8 puolesta

maankäyttöpäällikkö  
Päivi Hämäläinen  
Tuusulan kunta

Kiinteistöjen 858-411-7-70 ja 858-411-30-0 puolesta

REHMANER HÄMÄLÄIN  
Rasmus Holmberg

Kiinteistö Oy Tuusulan Sammonmäki

Peab Industri Oy EEBO SORRI

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

Postiosoitte: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoitte: Kotorannankuja 10, Tuusula  
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072  
[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

Liitekartta

Sopimus tieoikeudesta

Tuusulan kunta ja Kiinteistö Oy Tuusulan Sammonmäki ja Peab Industri Oy

